

# Nieuwsbrief



Gesprekstafels Winssen 27 en 29 september 2021

## De eerste omgevingsdialogen zijn succesvol verlopen

Op 27 en 29 september zijn de gesprekstafels georganiseerd in Winssen. Ruim 120 inwoners en belangstellenden spraken met de gemeente over de woningbouwplannen in Winssen. Ook online hebben veel mensen hun reactie achter gelaten. De opbrengst is gedeeld met de raad en inwoners. Een aantal zaken zijn naar aanleiding van deze gesprekken opgepakt of verwerkt in het structuurmodel Winssen. De uitgebreide reactienota is te lezen op de website [www.beuningen.nl/woningbouw](http://www.beuningen.nl/woningbouw)

De Ewijkse gesprekstafels zijn na de aangescherpte coronamaatregelen online gehouden. Op maandag 13 december en op woensdag 15 december hebben ruim 60 inwoners deelgenomen aan de online gesprekstafels. Ook online hebben veel mensen hun reactie achter gelaten. De reacties van Ewijk worden momenteel verzameld en samengevat. Net als in Winssen wordt de opbrengst thema-gewijs samengevat en voorzien van een reactie.

De kernen Beuningen – Weurt en het Oeverwallen gebied volgen in 2022. U wordt via deze nieuwsbrief en via ander gemeentelijke communicatie kanalen op de hoogte houden van de specifieke data van deze gesprekstafels.



Online gesprekken Ewijk 13 en 15 december 2021

## Ecowieck, Ewijk

Op 19 oktober heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Ecowieck vastgesteld. Ecowieck wordt een ecologische wijk, waar eco-uitgangspunten hoog in het vaandel staan. Deze zijn gericht op biodiversiteit, groen/klimaat, materiaalgebruik, energie en vitaliteit. De gemeente werkt bij de ontwikkeling samen met 2 CPO's (collectief particulier opdrachtgeverschap. Dit zijn: [CPO Calimero](#), een Tiny-house gemeenschap. En [CPO Samen Ecologisch Bouwen in Ewijk](#).

## Krommehoekstraat, Beuningen

Deze prachtige locatie in de luwte, maar ook dicht bij het centrum van Beuningen leent zich uitstekend voor levensloopbestendige woningen. Die gaan we dan ook bouwen! De gestelde gemeentelijke kaders, hebben gezorgd voor een beter plan. De openbare ruimte in het plan heeft een kwalitatieve (groene) impuls gekregen en er is meer rekening gehouden met aangrenzende woningen. Met dit plan kunnen we de eerste kwartaal 2022 de omgevingsdialoog starten. De ontwikkelaar heeft een initiërende rol in deze dialoog, maar ook de gemeente is aan zet bij dit gesprek.

In de gemeente Beuningen wordt niet alleen naar uitbreiding gekeken, maar ook verder met huidige projecten en inbreidingen

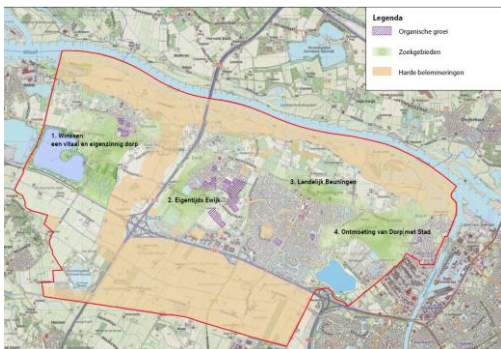
Het Omgevingsprogramma Woningbouw gaat voornamelijk over het uitbreiden van locaties voor woningbouw. Dit omdat bouwen binnen de kernen of binnen huidige projecten niet voldoende is om te voldoen aan de woningbehoefte in Beuningen en de regio. De nadruk op woningbouw ligt op inbreiding voor uitbreiding. Hiermee kan het bestaande beter benut worden voor dat er uitgebreid wordt. Inbreiding komt vaak met zijn eigen uitdagingen (bijvoorbeeld sloop van bebouwing, beperkte ruimte, etc.). Echter biedt inbreiding juist ook ruimte om bestaande structuren en voorzieningen te gebruiken of juist te verbeteren. Daarnaast kunnen de buitengebieden van de kernen daarmee zoveel mogelijk onaangetast blijven.

Hiernaast staat een huidig project en inbreidingslocatie uitgelicht. In het vervolg willen wij u zoveel mogelijk meenemen in het proces van het omgevingsprogramma Woningbouw, maar u ook informeren over lopende woningbouw locaties en projecten.

# Het Omgevingsprogramma Woningbouw overzicht 2021 samengevat

December 2021, 2<sup>e</sup> uitgave 2/2

17 november 2020



Zoekgebieden woningbouw + 10 punten motie = start Omgevingsprogramma Woningbouw

Januari 2021



Omgevingsdialog Omgevingsvisie

15 maart 2021



Analyse zoekgebieden woningbouw

6 juli 2021



Concept Panorama 2040, 'Authentiek Beunings' met een vleugje stad'

20 september 2021



Concept structuurmodel Winssen

1 november 2021



Concept structuurmodel Ewijk

20-09 t/m  
18-10 2021



Omgevingsdialog Winssen

21 december 2021 vastgesteld



Omgevingsprogramma 1.0 + structuurmodel Winssen



1 -11 t/m  
21-12 2021

Omgevingsdialog Ewijk

Dit is een eenvoudige weergave van de stappen die genomen zijn in 2021. Het Omgevingsprogramma woningbouw gaat in 2022 verder met de structuurmodellen van de kernen Beuningen-Weurt en het Oeverwallen gebied. Daar uitvolgend een vaststelling van een Omgevingsprogramma 2.0, 3.0 , 4.0. Het programma en het proces is te lezen en te volgen via: [www.beuningen.nl/woningbouw](http://www.beuningen.nl/woningbouw)